

AVISO LEGAL

INFORMACIÓN GENERAL

De acuerdo con el artículo 10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico ponemos a su disposición los siguientes datos:

Identidad del responsable: *Ángel Mencía Mieres*.

Nombre comercial: *Casas de Manuel*.

Domicilio Social: *C/ Real Arriba, 26-28, 24600 – Los Barrios de Gordón (La Pola de Gordón), León*.

NIF: *09779519B*

Teléfono: *606 315 432*

e-Mail: info@cmturisrural.es

Nombre de dominio: *cmturisrural.es*

Sitio web: <https://www.cmturisrural.es>

OBJETO

Ángel Mencía Mieres, responsable del sitio web *cmturisrural.es*, pone a disposición de los usuarios el presente documento con el que pretende dar cumplimiento a las obligaciones dispuestas en la Ley 34/2002, de Servicios de la Sociedad de la Información y del Comercio Electrónico (LSSI-CE), así como informar a todos los usuarios respecto a cuáles son las condiciones de uso del sitio web.

Toda persona que acceda a este sitio web asume el papel de usuario, comprometiéndose al cumplimiento riguroso de las disposiciones aquí dispuestas, así como a cualquier otra disposición legal que fuera de aplicación.

Ángel Mencía Mieres se reserva el derecho a modificar cualquier tipo de información que pudiera aparecer en el sitio web, sin que exista obligación de preavisar o poner en conocimiento de los usuarios dichas obligaciones, entendiéndose como suficiente con la publicación en el sitio web del prestador.

USO Y ACCESO DE USUARIOS

El usuario se compromete a hacer un uso lícito, diligente, honrado y correcto respecto a la información o contenido al que acceda través del sitio *cmturisrural.es*. No puede reproducir, transmitir o explotar el contenido de este sitio web, salvo autorización expresa de *Ángel Mencía Mieres*.

Queda prohibida la utilización de page-scrapers (extracción de datos), robots, spiders u otros programas o algoritmos, metodologías o procesos similares manuales o automáticos para acceder, copiar o hacer un seguimiento sistemático del contenido del sitio con el fin de obtener o intentar obtener materiales, documentos o información no disponible a través del mismo.

Queda prohibido explorar, escanear o evaluar la vulnerabilidad de este sitio web o de cualquier red conectada al mismo, así como quebrantar sus medidas de seguridad. No está permitido el rastreo o búsqueda de datos de usuarios, visitantes del sitio o de

otros clientes de *Ángel Mencía Mieres*. Tampoco está permitido explotar de manera alguna el sitio ni ningún otro servicio o información disponible u ofrecida a través del mismo con el propósito de revelar información, incluyendo sin limitación, la identificación personal o la información que no sea propia facilitada por el sitio.

También queda prohibido acceder sin autorización a cualquier parte o a cualquier servidor de *Ángel Mencía Mieres* por medio de pirateo o falsificación, o cualquier otro medio ilegítimo.

El usuario acepta no llevar a cabo ninguna acción que provoque una saturación desproporcionada e innecesaria o que interfiera en el correcto funcionamiento de la infraestructura del sitio web o en los sistemas o redes de *Ángel Mencía Mieres*, así como en los sistemas y redes conectados al sitio web.

RESPONSABILIDAD

Ángel Mencía Mieres se exime de cualquier tipo de responsabilidad derivada de la información publicada en su sitio web, siempre que esta información haya sido manipulada o introducida por un tercero ajeno al mismo.

Desde el sitio web del cliente es posible que se redirija a contenidos de terceros sitios web. Dado que *Ángel Mencía Mieres* no puede controlar siempre los contenidos introducidos por los terceros en sus sitios web, éste no asume ningún tipo de responsabilidad respecto a dichos contenidos. En todo caso, *Ángel Mencía Mieres* manifiesta que procederá a la retirada inmediata de cualquier contenido que pudiera contravenir la legislación nacional o internacional, la moral o el orden público, procediendo a la retirada inmediata de la redirección a dicho sitio web, poniendo en conocimiento de las autoridades competentes el contenido en cuestión.

Ángel Mencía Mieres no se hace responsable de la información y contenidos almacenados, a título enunciativo pero no limitativo, en foros, chats, generadores de blogs, comentarios, redes sociales o cualquier otro medio que permita a terceros publicar contenidos de forma independiente en la página web del prestador. No obstante y en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 11 y 16 de la LSSI-CE, *Ángel Mencía Mieres* se pone a disposición de todos los usuarios, autoridades y fuerzas de seguridad, y colaborando de forma activa en la retirada o en su caso bloqueo de todos aquellos contenidos que pudieran afectar o contravenir la legislación nacional, o internacional, derechos de terceros o la moral y el orden público. En caso de que el usuario considere que existe en el sitio web algún contenido que pudiera ser susceptible de esta clasificación, se ruega lo notifique de forma inmediata al administrador del sitio web.

Este sitio web ha sido revisado y probado para que funcione correctamente. En principio, puede garantizarse el correcto funcionamiento los 365 días del año, 24 horas al día. No obstante, el prestador no descarta la posibilidad de que existan ciertos errores de programación, o que acontezcan causas de fuerza mayor u otras circunstancias que hagan imposible el acceso a la página web.

PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

El sitio web *cmturisrural.es*, incluyendo a título enunciativo pero no limitativo su programación, edición, compilación y demás elementos necesarios para su funcionamiento, los diseños, logotipos, texto y/o gráficos son propiedad de *Ángel Mencía Mieres*. Todos los contenidos del sitio web se encuentran debidamente protegidos por la normativa de propiedad intelectual e industrial.

Independientemente de la finalidad para la que fueran destinados, la reproducción total o parcial, uso, explotación, distribución y comercialización, requiere en todo caso de la autorización escrita previa por parte de *Ángel Mencía Mieres*. Cualquier uso no autorizado previamente por parte del prestador será considerado un incumplimiento grave de los derechos de propiedad intelectual o industrial del autor.

Ángel Mencía Mieres autoriza expresamente a que terceros puedan redirigir directamente a los contenidos concretos del sitio web, debiendo en todo caso redirigir al sitio web principal de *Ángel Mencía Mieres*.

Ángel Mencía Mieres reconoce a favor de sus titulares los correspondientes derechos de propiedad industrial e intelectual, no implicando su sola mención o aparición en el sitio web la existencia de derechos o responsabilidad alguna *Ángel Mencía Mieres* sobre los mismos, como tampoco respaldo, patrocinio o recomendación por parte del mismo.

Para realizar cualquier tipo de observación respecto a posibles incumplimientos de los derechos de propiedad intelectual o industrial, así como sobre cualquiera de los contenidos del sitio web, puede hacerlo a través del siguiente correo electrónico: info@cmturisrural.es

LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN

Para la resolución de todas las controversias o cuestiones relacionadas con el presente sitio web o de las actividades en él desarrolladas, será de aplicación la legislación española, a la que se someten expresamente las partes, siendo competentes para la resolución de todos los conflictos derivados o relacionados con su uso los Juzgados y Tribunales de León.